

Communiqué de presse

Paris, le 20 septembre 2002

Offices d'HLM et 1% Logement décidés à agir ensemble pour le renouvellement urbain et la qualité en HLM

La Fédération Nationale des Offices d'HLM et l'Union d'Economie Sociale pour le Logement (UESL), s'expriment ensemble pour la première fois, à propos des nouvelles dispositions en faveur du financement des opérations de renouvellement urbain dans l'habitat social, en se déclarant "**décidées à unir leur volonté et leurs moyens pour établir un nouveau partenariat d'action entre les HLM et le 1% Logement**".

Les conventions conclues en 2001 entre l'Etat et l'UESL ont défini :

- une enveloppe de 457 M€ destinés aux opérations de **renouvellement urbain dans les quartiers d'habitat social**,
- une enveloppe de 690 M€ pour maintenir les concours du 1% Logement **aux constructions et aux réhabilitations de logements HLM accessibles aux salariés, et améliorer la qualité en locatif**.

Elles ont conduit aussi à la création de la Foncière Logement, aujourd'hui en état de marche, pour contribuer à diversifier, en faveur des salariés, l'offre de logements en milieu urbain.

Comme le rappelle Jean-Pierre Caroff, Président de la Fédération Nationale des Offices d'HLM, « les Offices, qui gèrent 2 millions de logements locatifs, **sont principalement concernés par les opérations qu'il s'agit d'engager avec l'appui des pouvoirs publics sur les quartiers d'habitat social les plus dégradés. Ils souhaitent en même temps poursuivre, dans le cadre de la politique nationale du logement, le développement et l'amélioration de l'ensemble de l'offre locative sociale et répondre au mieux aux attentes des habitants.** »

De son côté, le 1% Logement, émanation des Partenaires sociaux, entend s'engager pleinement par ses ressources financières et opérationnelles dans les actions qui doivent permettre de donner plus de dynamisme et d'efficacité à la politique du logement et du renouvellement urbain dans le cadre des orientations fixées par les Pouvoirs publics. C'est dans cette perspective qu'il souhaite développer sa coopération, sur le terrain et de façon décentralisée, avec les Offices d'HLM et les collectivités locales pour accroître une offre de qualité de logements accessibles aux salariés des entreprises tout en concourant aux objectifs généraux de mixité sociale.

Par leur déclaration commune, la Fédération Nationale des Offices d'HLM et l'UESL souhaitent que s'ouvre **un nouveau partenariat entre le Mouvement HLM et le 1% Logement au niveau national et au niveau local**, et veulent agir pour favoriser la conclusion dans ce sens d'un accord entre l'UESL et l'Union Nationale Hlm.

La Fédération Nationale des Offices d'HLM, regroupe les 292 offices (OPHLM et OPAC), est membre de l'Union Nationale HLM.

L'UESL regroupe les Comités Interprofessionnels du Logement (CIL) et les Chambres de Commerce et d'Industrie (CCI) gestionnaires du 1% Logement.

Union d'Economie Sociale pour le Logement

*Contact : Anne du BOUCHER
tel 01 44 85 81 00*

Fédération Nationale des Offices d'HLM

*Contact : Agence Apocope
Ghislaine DELUBAC & Cécile LACROIX
tel 01 45 78 87 37*