



UNION
D'ÉCONOMIE
SOCIALE
POUR LE LOGEMENT

Communiqué de presse

La Communauté d'agglomération Val de Seine et l'UESL signent une convention afin d'inciter les propriétaires de logements vacants à remettre leurs biens sur le marché avec le PASS-GRL®



Boulogne-Billancourt, vendredi 11 janvier 2008

Le logement fait partie des préoccupations prioritaires des politiques publiques, compte tenu notamment de l'impact de l'évolution de la demande sociale et du contexte de l'offre locative. On constate une grande prudence des bailleurs privés face aux risques d'impayés qu'ils peuvent encourir et un accroissement de leurs exigences en termes de garanties. Sur le territoire Val de Seine, qui regroupe les communes de Boulogne-Billancourt et de Sèvres, le marché du logement n'échappe pas à ce contexte.

Afin d'inciter les propriétaires de logements vacants à remettre leurs biens sur le marché, la Communauté d'agglomération Val de Seine et les partenaires sociaux du 1 % Logement, réunis au sein de UESL, signent une convention qui permet aux bailleurs privés du Val de Seine de bénéficier du PASS-GRL®. Ce dispositif de Garantie de Risques Locatifs (GRL) assure le recouvrement des impayés de loyers, la remise en état du logement en cas de dégradation par le locataire et la prise en charge des frais en cas de procédure contentieuse.

Le PASS-GRL® a pour objectif de **sécuriser les relations entre les propriétaires et tous ceux qui rencontrent des difficultés spécifiques dans leur recherche de logement**. Pour faire disparaître les réserves des propriétaires de logements vacants à remettre leurs biens sur le marché locatif, **la Communauté d'agglomération Val de Seine propose à tous les propriétaires de logement vacant depuis plus de deux ans de prendre en charge le coût de l'assurance PASS-GRL®** s'ils acceptent de louer leur bien à des ménages qui ne peuvent présenter des garanties suffisantes. Le dispositif intègre, par l'intermédiaire de l'APAGL (Association Pour l'Accès aux Garanties Locatives), un traitement social pour les locataires en difficulté.

La convention prévoit également un accès facile au dispositif PASS-GRL® par GRL Gestion, filiale de l'UESL, et la mise en place, par Val de Seine, d'un guichet unique, chargé de la mobilisation des bailleurs privés et de l'aide au montage des dossiers pour ceux qui s'engagent à remettre leurs biens sur le marché locatif, avec ou sans travaux de remise en état.

Par la signature ce jour de cette Convention, Jean-Pierre Fourcade, président de la Communauté d'agglomération Val de Seine et Bertrand Goujon, directeur général de l'UESL, expriment ainsi la forte volonté du Val de Seine et des partenaires sociaux du 1 % Logement d'améliorer l'offre de logements aux publics les plus défavorisés. **L'action des partenaires sociaux du 1 % Logement associée à la politique locale des collectivités territoriales doit faire du PASS-GRL® un outil efficace pour développer le marché locatif privé dans les communes**. Dans ce cadre, d'autres partenariats de cette importance sont en cours d'élaboration avec des collectivités soucieuses de réduire la vacance de logements.

PASS-GRL® est une marque déposée pour le compte du 1 % Logement

Informations pratiques pour les bailleurs privés

- ▶ **Un numéro vert - 0800 200 320** (du lundi au vendredi de 9h à 17h et le samedi de 9h à 12h).

Afin de répondre individuellement aux questions de chaque propriétaire, **un numéro vert a été mis en place destiné à une information de premier niveau des Boulonnais et des Sévriens**

- ▶ **Une permanence - à la mairie de Boulogne-Billancourt le mardi de 15h à 19h** (rez-de-chaussée)

Un conseiller de la SIEMP, société spécialisée dans l'immobilier choisie après appel d'offres, assure des permanences afin de proposer aux propriétaires intéressés une assistance technique et fiscale pour la remise de leur logement sur le marché ainsi que la réalisation du montage de leur dossier d'assurance.

Toutes les infos : <http://www.passgri.fr/>

Contacts presse

UESL - Anne du Boucher, Responsable de la Communication et des Relations presse
01 44 85 81 53 – a.duboucher@uesl.fr

Val de Seine - Alexia Dana, attachée de presse ville de Boulogne-Billancourt, 01 55 18 40 66
alexia.dana@mairie-boulogne-billancourt.fr